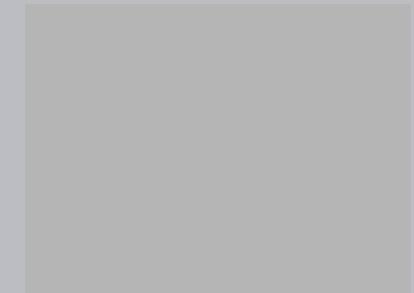




Aménagements
de 4 locaux d'activités dans
le passage des Folie Bergères
en vue de leur location



2/4/6 RUE DES PHOCÉENS
PIÈCES GRAPHIQUES

AGENCE TDSO
SUD ETUDES ENGINEERING



MAITRE D'OUVRAGE
SOLEAM
 49 La Canebière 13001 Marseille
 c.teremetz@soleam.net

agence **tdso**
 architectes-urbanistes
 10 rue rigord 13007 Marseille
 contact@tdso.eu

SUD ETUDES ENGINEERING
 Résidence « les Pénitents »
 17bd des Tilleuls 04190 Les MEES
 see@seesa.fr

PLAN DE SITUATION								Ech :	1 : 1 500			
F	I	A	-	P	S	I	T	U	-	4	Date :	OCT 2021

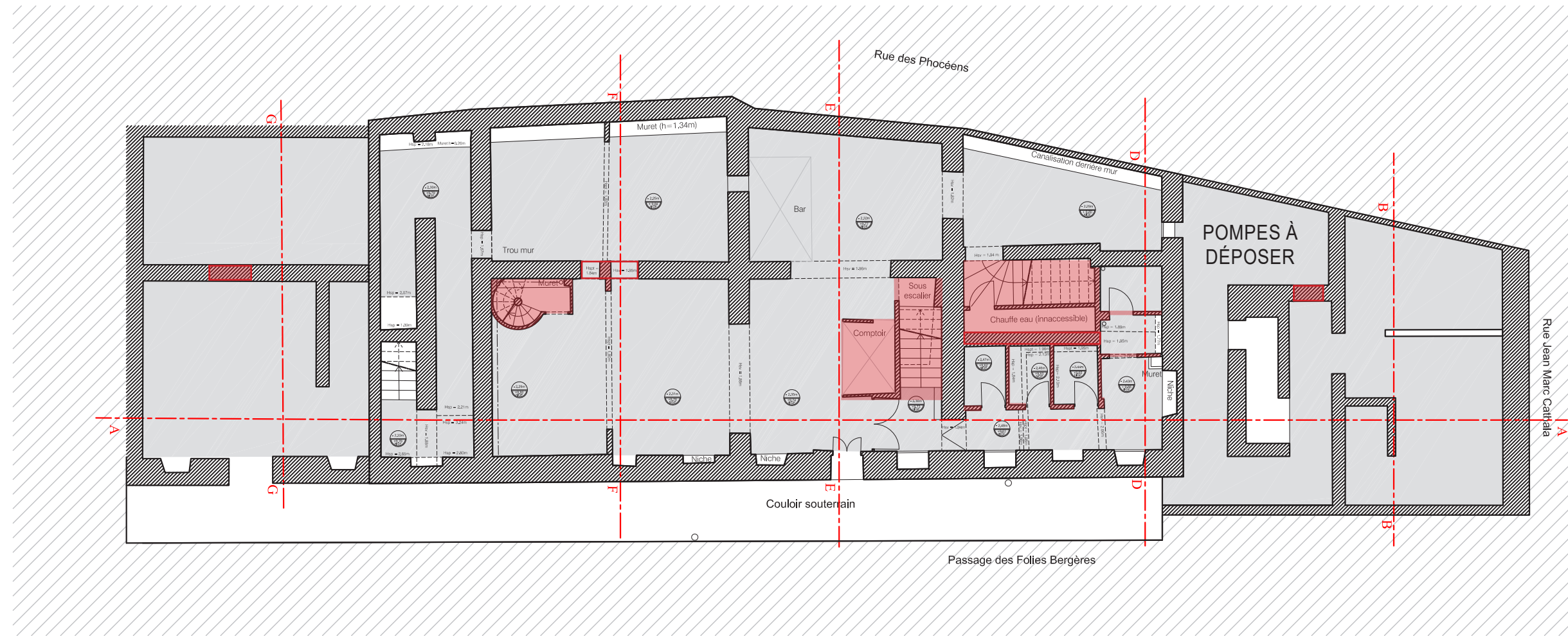


MAITRE D'OUVRAGE
 SOLEAM
 49 La Canebière 13001 Marseille
 c.teremetz@soleam.net

agence **tdso**
 architectes - urbanistes
 10 rue rigord 13007 Marseille
 contact@tdso.eu

SUD ETUDES ENGINEERING
 Résidence « les Pénitents »
 17bd des Tilleuls 04190 Les MEES
 see@seesa.fr

PLAN DE MASSE										Ech :	1 : 500	
F	I	A	-	P	M	A	S	S	-	5	Date :	OCT 2021



DÉMOLITIONS
REPRISES EN SOUS-ŒUVRE



MAITRE D'OUVRAGE
SOLEAM
49 La Canebière 13001 Marseille
c.teremetz@soleam.net

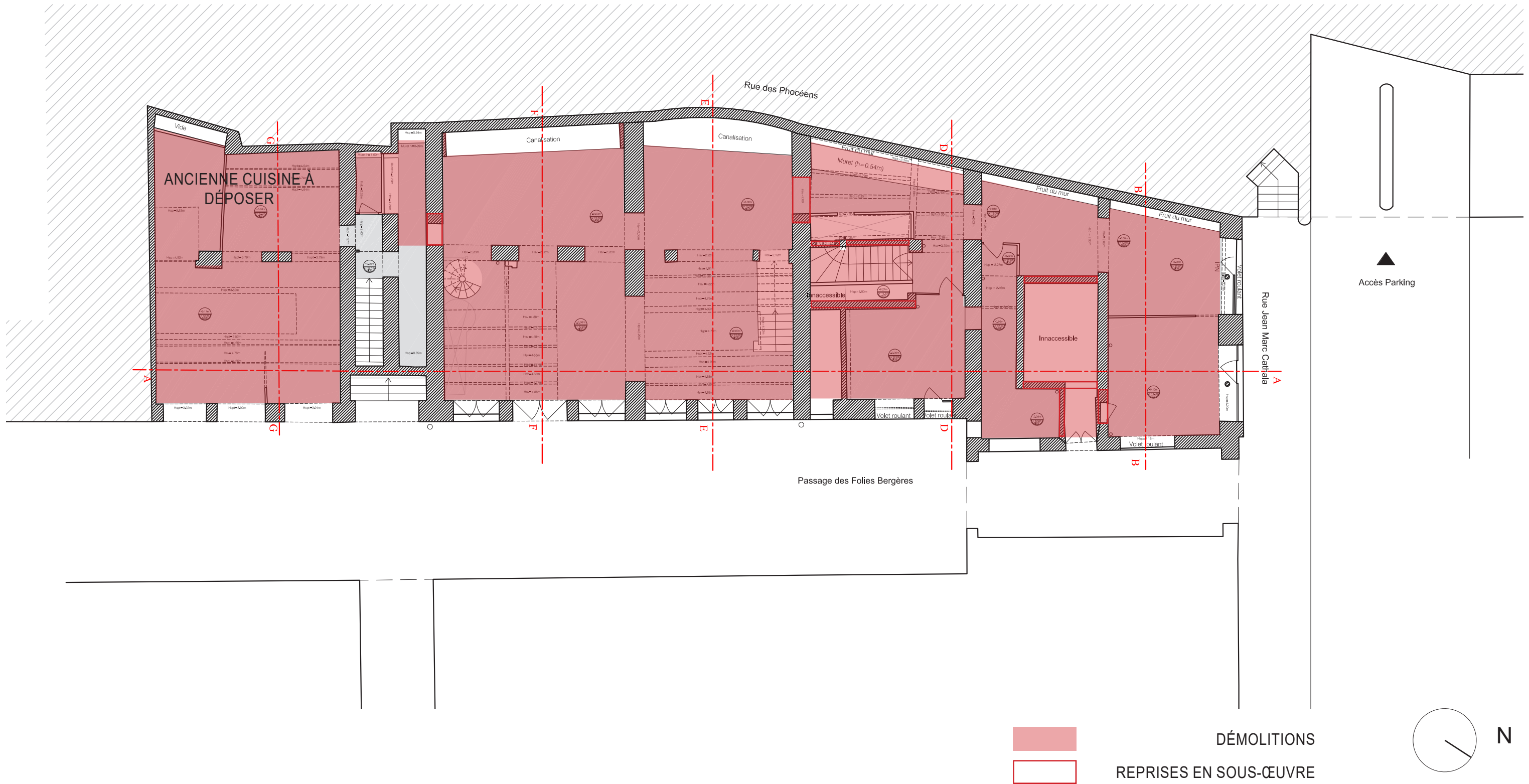
agence **tdso**
architectes-urbanistes
10 rue rigord 13007 Marseille
contact@tdso.eu

SUD ETUDES ENGINEERING
Résidence « les Pénitents »
17bd des Tilleuls 04190 Les MEES
see@seesa.fr

REPÉRAGE DÉMOLITIONS - PLAN DE SOUS-SOL

F I A 0 9 D T T 0 - 12

Ech :	1 : 150
Date :	OCT 2021



soleam
 MAITRE D'OUVRAGE
 SOLEAM
 49 La Canebière 13001 Marseille
 c.teremetz@soleam.net

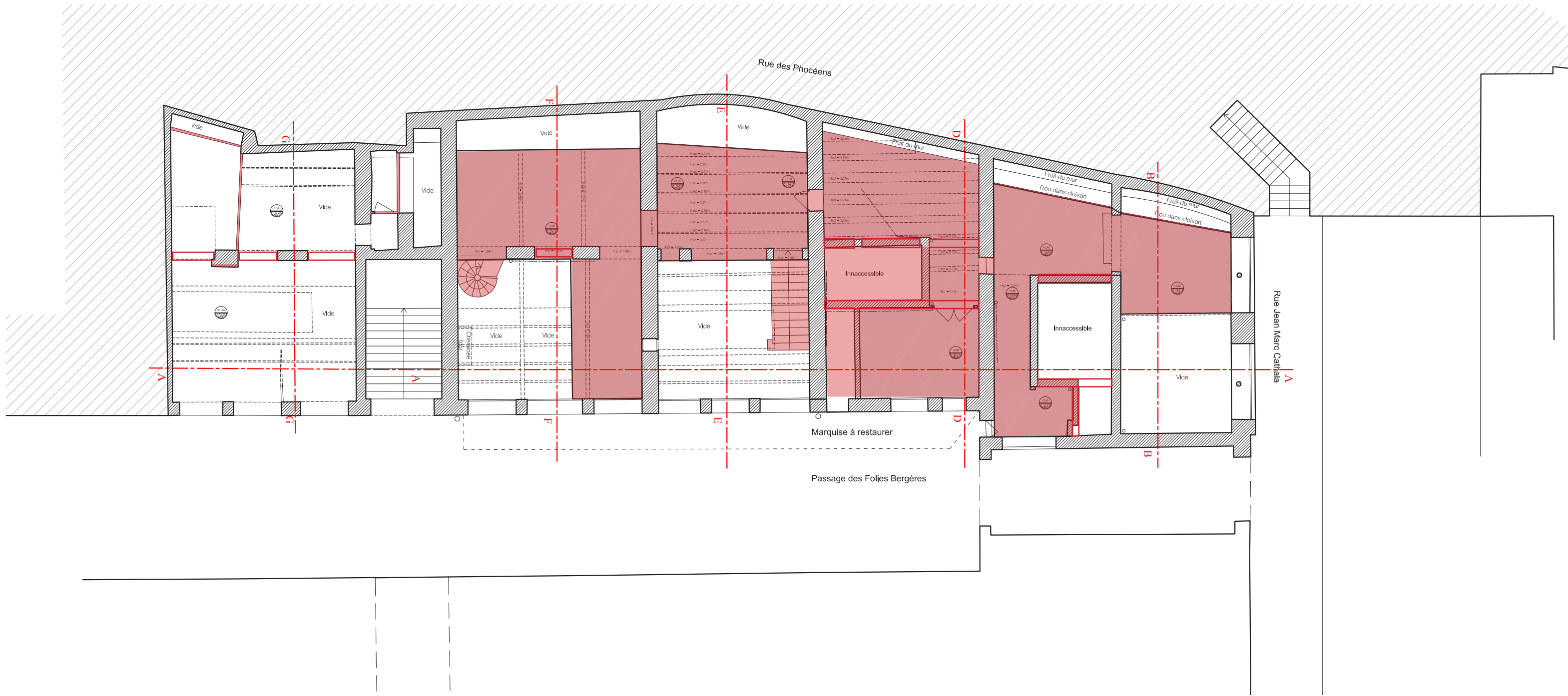
agence tdso
 architectes - urbanistes
 10 rue rigord 13007 Marseille
 contact@tdso.eu

SUD ETUDES ENGINEERING
 Résidence « les Pénitents »
 17bd des Tilleuls 04190 Les MEES
 see@seesa.fr

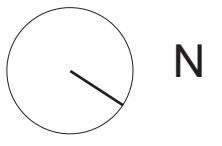
REPÉRAGE DÉMOLITIONS - PLAN DE REZ DE CHAUSSEE

F I A 1 0 D T T 0 - 13

Ech :	1 : 150
Date :	OCT 2021



DÉMOLITIONS
REPRISES EN SOUS-ŒUVRE

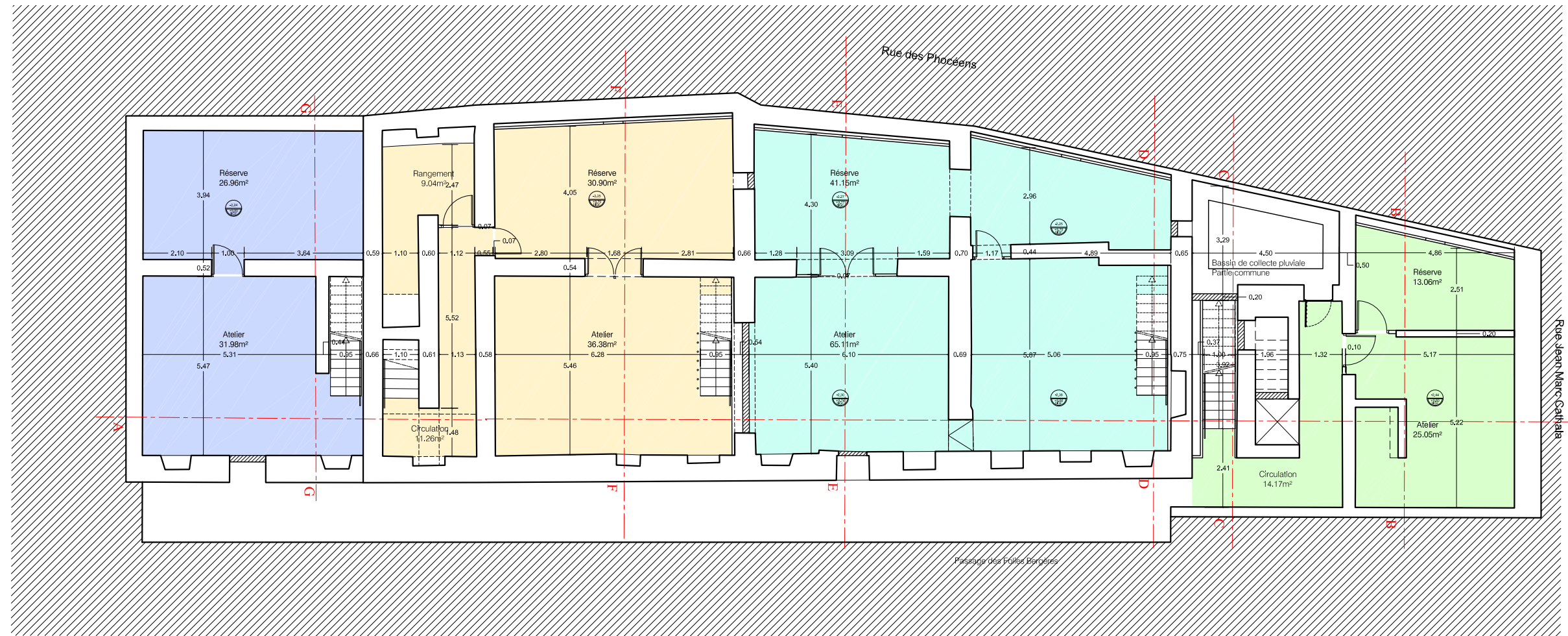


MAITRE D'OUVRAGE
SOLEAM
49 La Canebière 13001 Marseille
c.teremetz@soleam.net

agence **tdso**
architectes-urbanistes
10 rue rigord 13007 Marseille
contact@tdso.eu

SUD ETUDES ENGINEERING
Résidence « les Pénitents »
17bd des Tilleuls 04190 Les MEES
see@seesa.fr

REPÉRAGE DÉMOLITIONS - PLAN DES MEZZANINES										Ech :	1 : 150	
F	I	A	1	1	D	T	T	0	-	14	Date :	OCT 2021

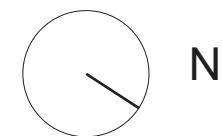
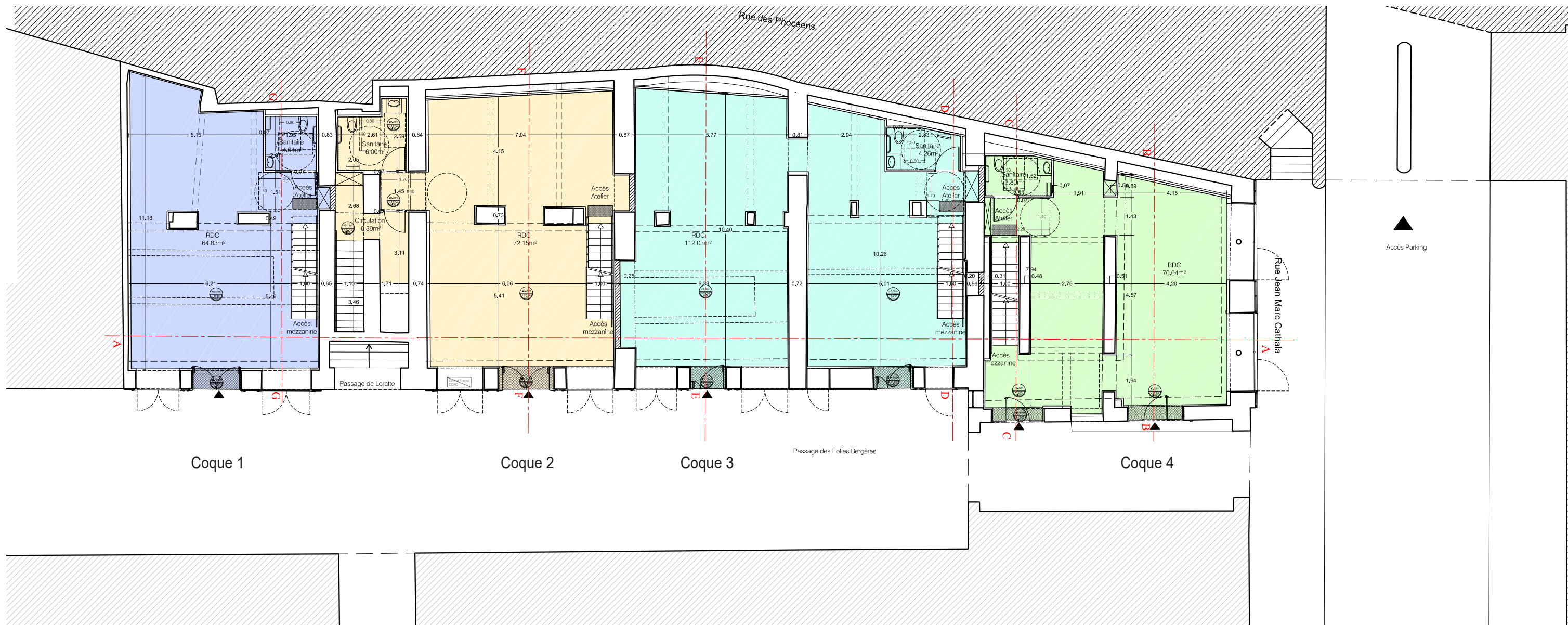


MAITRE D'OUVRAGE
 SOLEAM
 49 La Canebière 13001 Marseille
 c.teremetz@soleam.net

agence **tdso**
 architectes - urbanistes
 10 rue rigord 13007 Marseille
 contact@tdso.eu

SUD ETUDES ENGINEERING
 Résidence « les Pénitents »
 17bd des Tilleuls 04190 Les MEES
 see@seesa.fr

PROJET - PLAN DE SOUS-SOL										Ech :	1 : 150	
F	I	A	0	9	A	R	T	0	-	16	Date :	OCT 2021

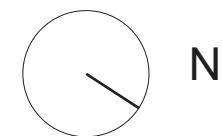
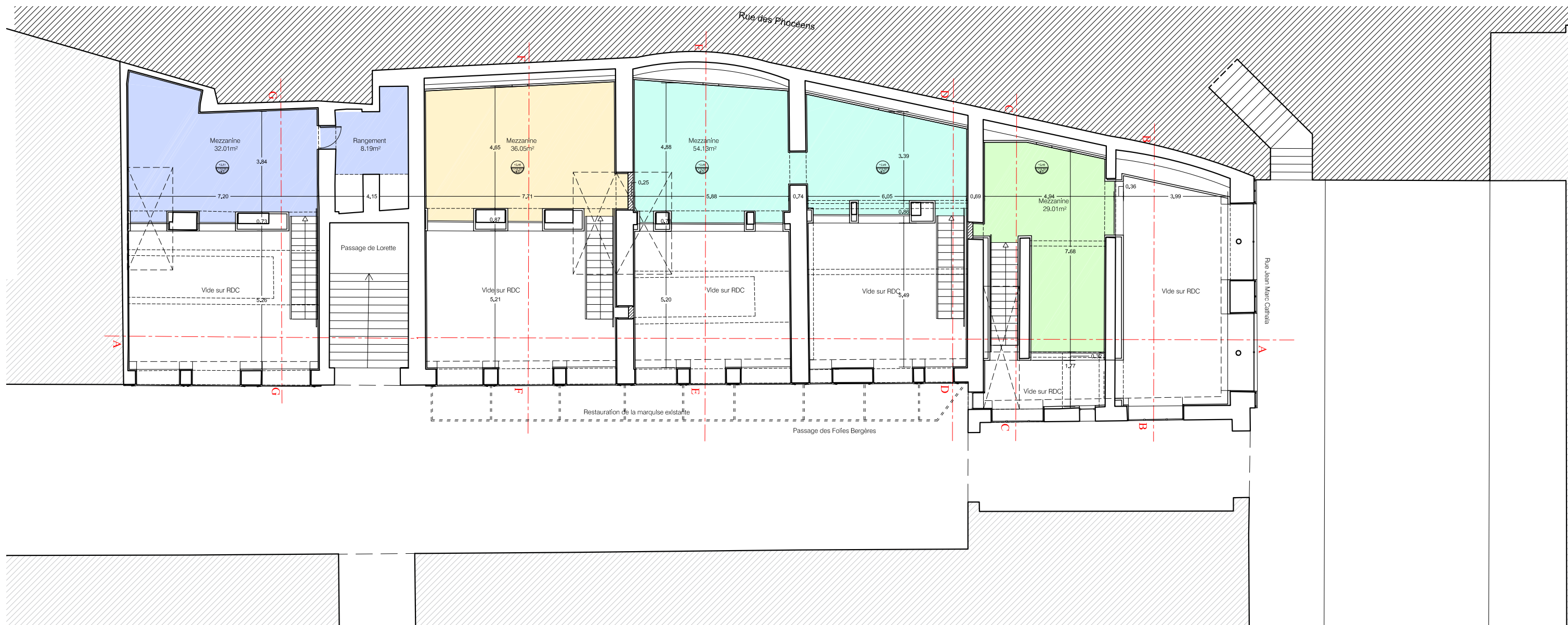


soleam
 MAITRE D'OUVRAGE
 SOLEAM
 49 La Canebière 13001 Marseille
 c.teremetz@soleam.net

agence **tdso**
 architectes - urbanistes
 10 rue rigord 13007 Marseille
 contact@tdso.eu

SUD ETUDES ENGINEERING
 Résidence « les Pénitents »
 17bd des Tilleuls 04190 Les MEES
 see@seesa.fr

PROJET - PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE										Ech :	1 : 150	
F	I	A	1	0	A	R	T	0	-	17	Date :	OCT 2021



MAITRE D'OUVRAGE
SOLEAM
 49 La Canebière 13001 Marseille
 c.teremetz@soleam.net

agence **tdso**
 architectes - urbanistes
 10 rue rigord 13007 Marseille
 contact@tdso.eu

SUD ETUDES ENGINEERING
 Résidence « les Pénitents »
 17bd des Tilleuls 04190 Les MEES
 see@seesa.fr

PORJET - PLAN DES MEZZANINES

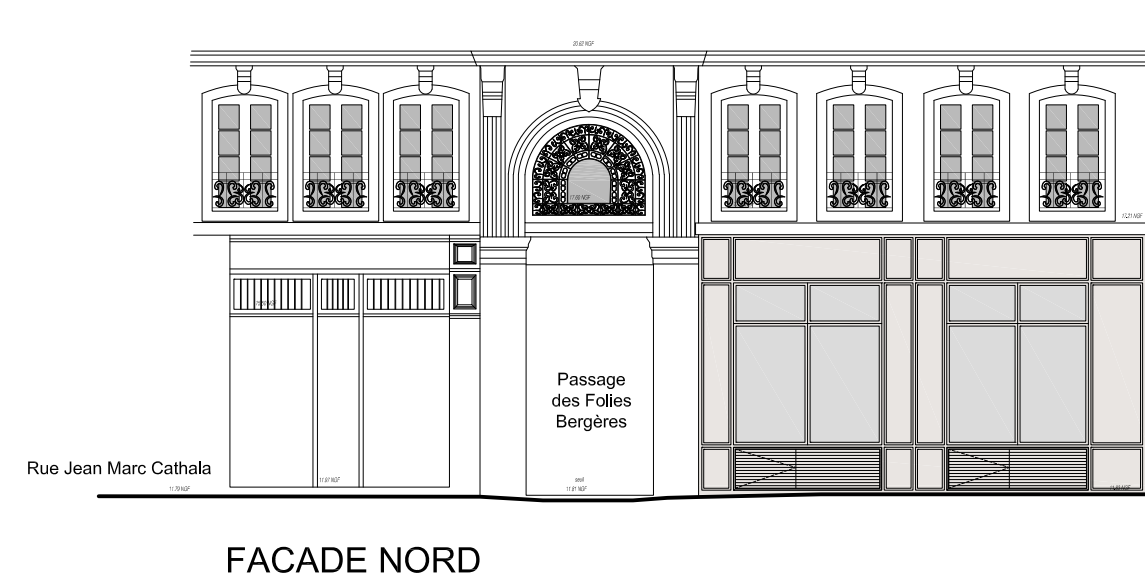
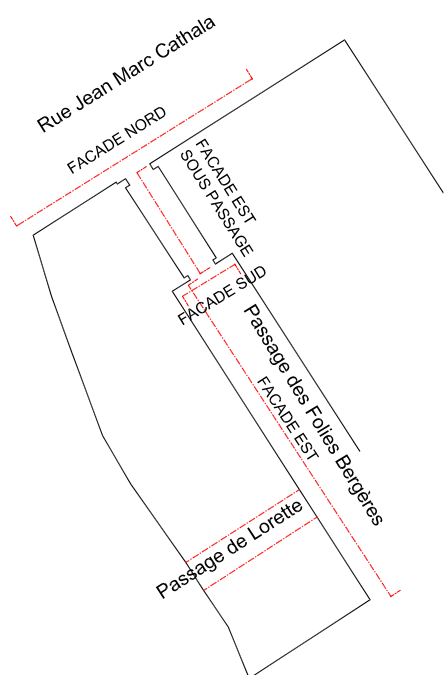
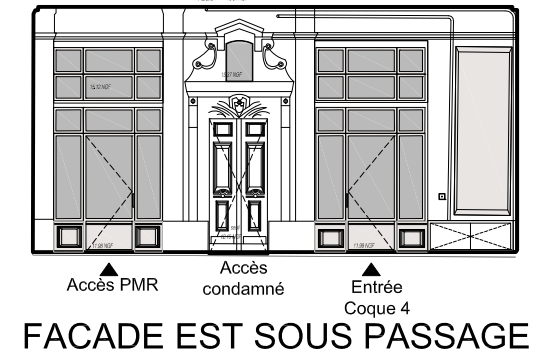
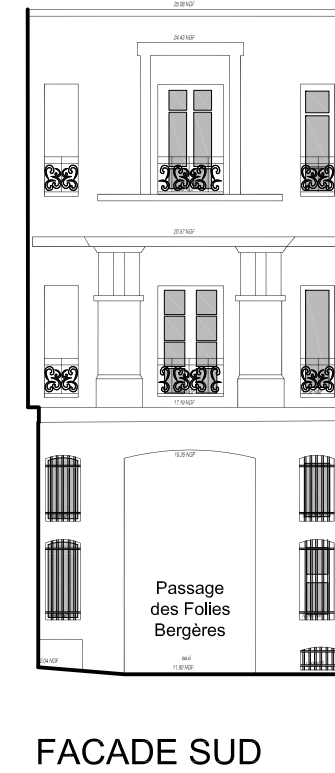
Ech :

1 : 150

F I A 1 1 A R T 0 - 18

Date :

OCT 2021

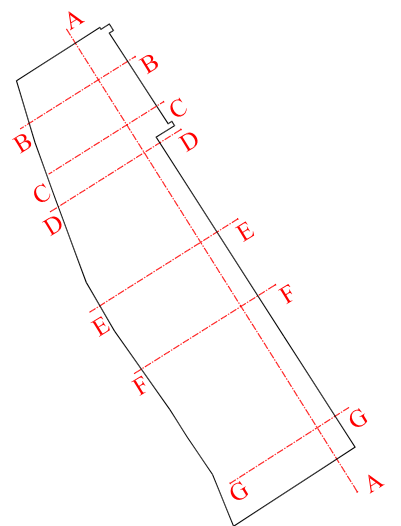
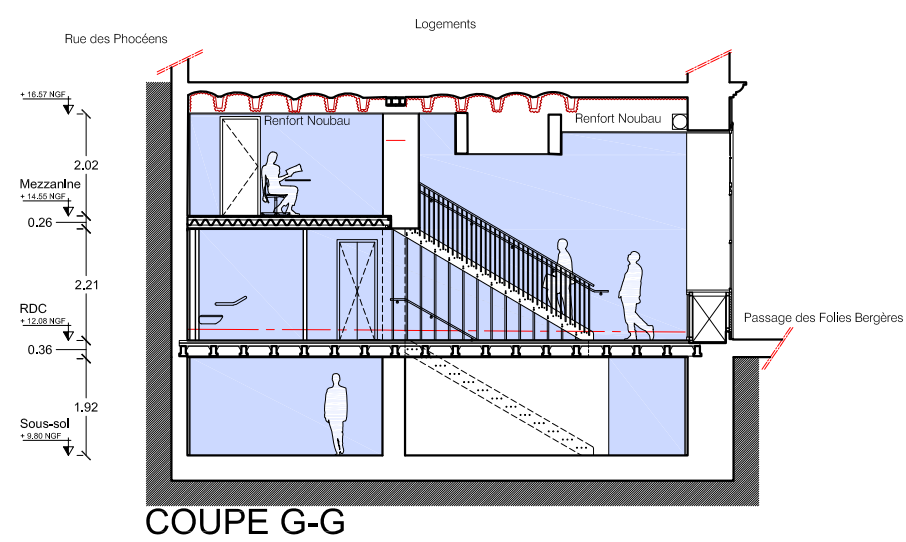
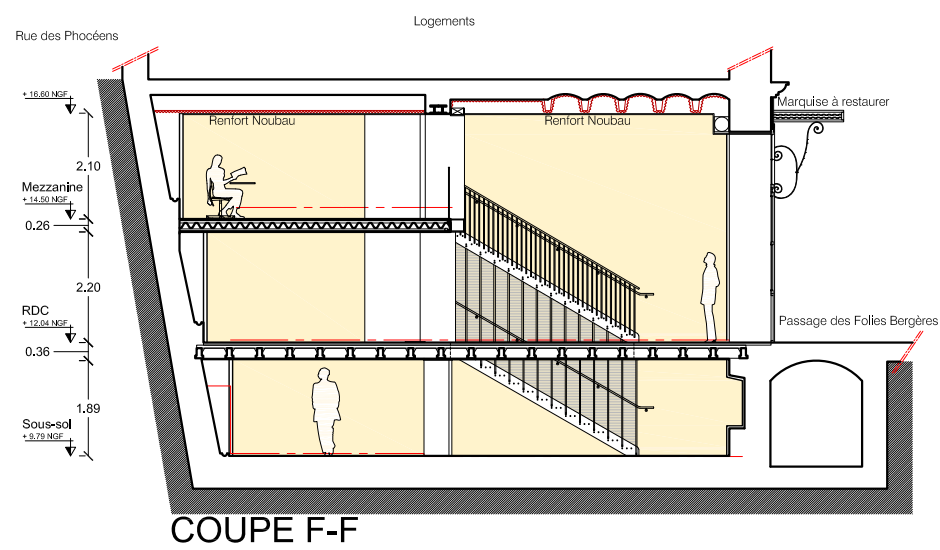
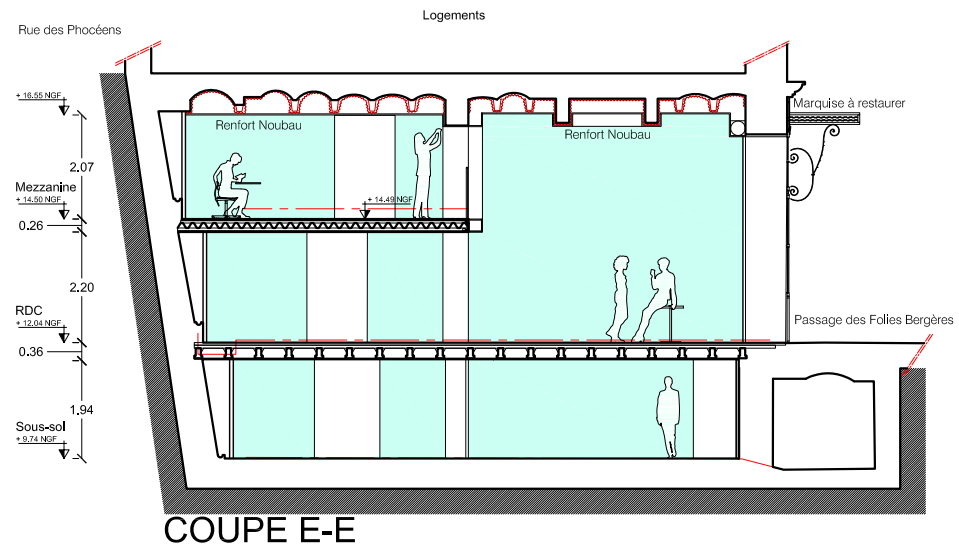
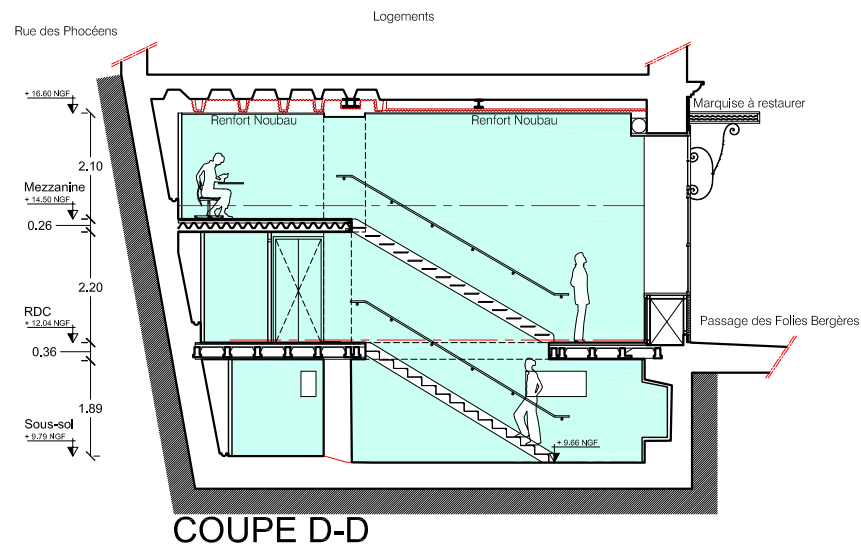
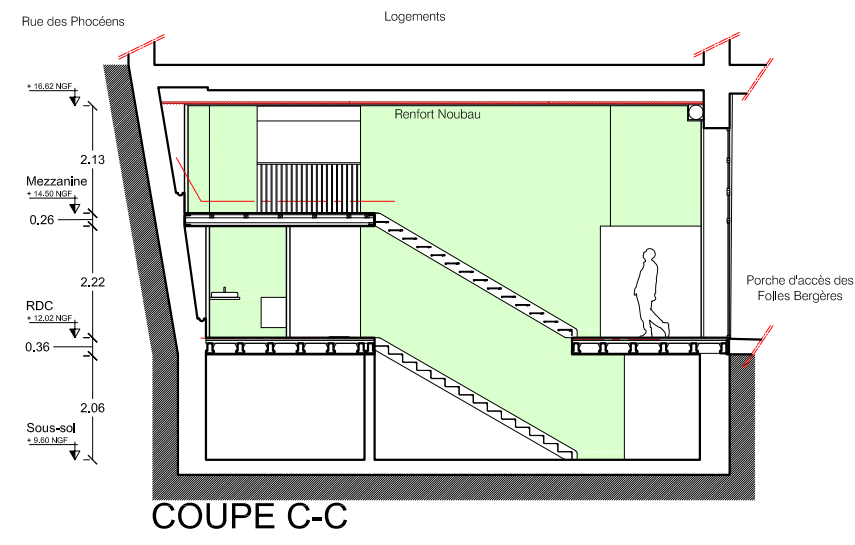
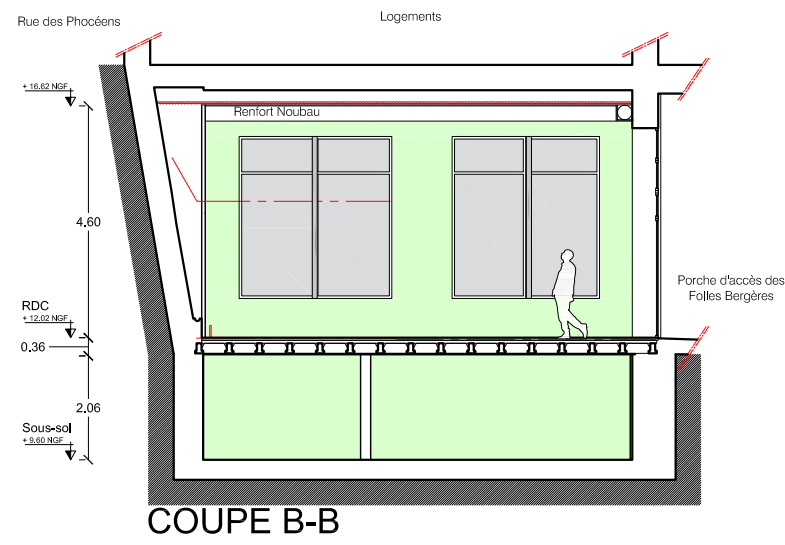


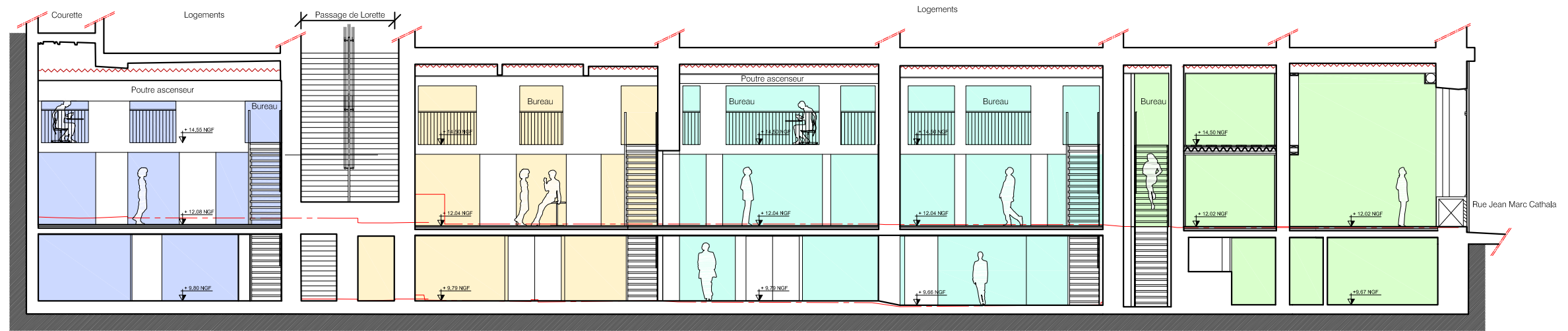
MAITRE D'OUVRAGE
SOLEAM
 49 La Canebière 13001 Marseille
 c.teremetz@soleam.net

agence **tdso**
 architectes-urbanistes
 10 rue rigord 13007 Marseille
 contact@tdso.eu

SUD ETUDES ENGINEERING
 Résidence « les Pénitents »
 17bd des Tilleuls 04190 Les MEES
 see@seesa.fr

PROJET - FAÇADES										Ech :	1 : 150	
F	I	A	5	0	A	R	T	0	-	19	Date :	OCT 2021





COUPE A-A



MAITRE D'OUVRAGE
 SOLEAM
 49 La Canebière 13001 Marseille
 c.teremetz@soleam.net

agence **tdso**
 architectes - urbanistes
 10 rue rigord 13007 Marseille
 contact@tdso.eu

SUD ETUDES ENGINEERING
 Résidence « les Pénitents »
 17bd des Tilleuls 04190 Les MEES
 see@seesa.fr

PROJET - COUPE LONGITUDINALE

Ech :

1 : 150


F I A 4 0 A R T 0 - 21

Date :

OCT 2021



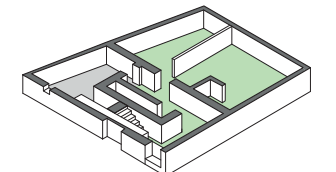
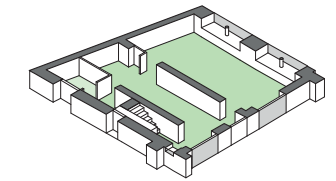
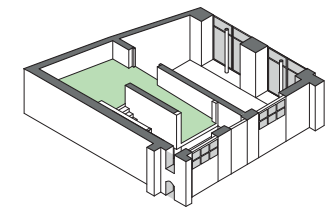
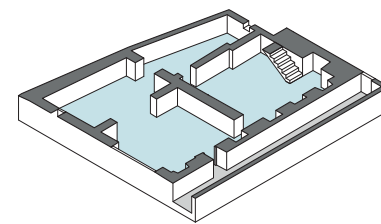
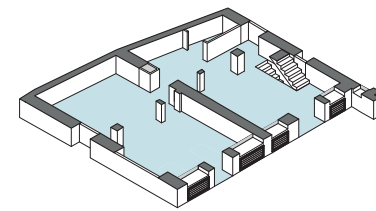
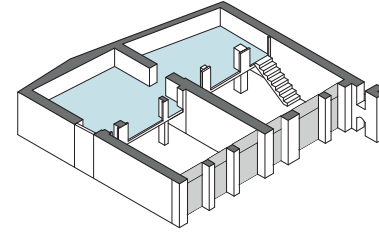
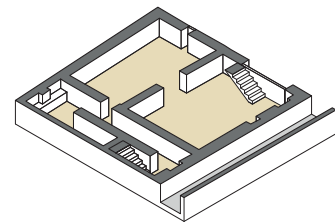
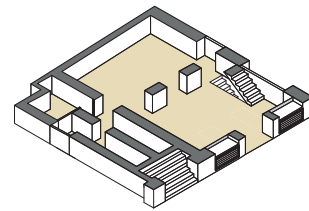
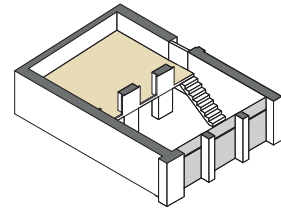
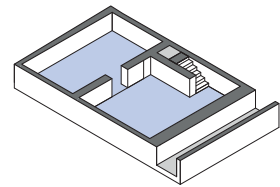
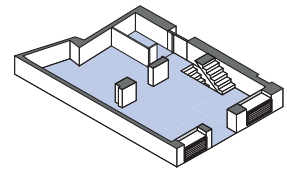
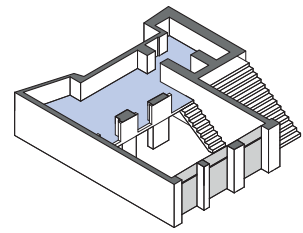



MAITRE D'OUVRAGE
SOLEAM
 49 La Canebière 13001 Marseille
 c.teremetz@soleam.net

agence tds
 architectes-urbanistes
 10 rue rigord 13007 Marseille
 contact@tdso.eu

SUD ETUDES ENGINEERING
 Résidence « les Pénitents »
 17bd des Tilleuls 04190 Les MEES
 see@seesa.fr

VUES DU PROJET										Ech :	-	
F	I	A	7	1	A	R	T	0	-	71	Date :	OCT 2021



COQUE 1 2 RUE DES PHOCÉENS

NIVEAU	SURFACE UTILE PROJET	SDP PROJET	SDP EXISTANT
ENTRESOL	32 m ²	35 m ²	0 m ²
RDC	70 m ²	72 m ²	75 m ²
Sous-sol	59 m ²	65 m ²	68 m ²
TOTAL	161 m²	172 m²	143 m²

COQUE 2 2 RUE DES PHOCÉENS

NIVEAU	SURFACE UTILE PROJET	SDP PROJET	SDP EXISTANT
ENTRESOL	36 m ²	38 m ²	47 m ²
RDC	85 m ²	93 m ²	91 m ²
Sous-sol	87 m ²	103 m ²	103 m ²
TOTAL	208 m²	231 m²	241 m²

COQUE 3 4 RUE DES PHOCÉENS

NIVEAU	SURFACE UTILE PROJET	SDP PROJET	SDP EXISTANT
ENTRESOL	54 m ²	61 m ²	71 m ²
RDC	116 m ²	120 m ²	100 m ²
Sous-sol	106 m ²	114 m ²	107 m ²
TOTAL	276 m²	295 m²	278 m²

COQUE 4 6 RUE DES PHOCÉENS

NIVEAU	SURFACE UTILE PROJET	SDP PROJET	SDP EXISTANT
ENTRESOL	29	30 m ²	44 m ²
RDC	74	81 m ²	66 m ²
Sous-sol	52	66 m ²	66 m ²
TOTAL	155 m²	177 m²	176 m²



MAITRE D'OUVRAGE
SOLEAM
49 La Canebière 13001 Marseille
c.teremetz@soleam.net

agence **tdso**
architectes-urbanistes
10 rue rigord 13007 Marseille
contact@tdso.eu

SUD ETUDES ENGINEERING
Résidence « les Pénitents »
17bd des Tilleuls 04190 Les MEES
see@seesa.fr

SYNTHÈSE DE SURFACES

F I A - S U R F 0 - 72										Ech :	-
										Date :	OCT 2021